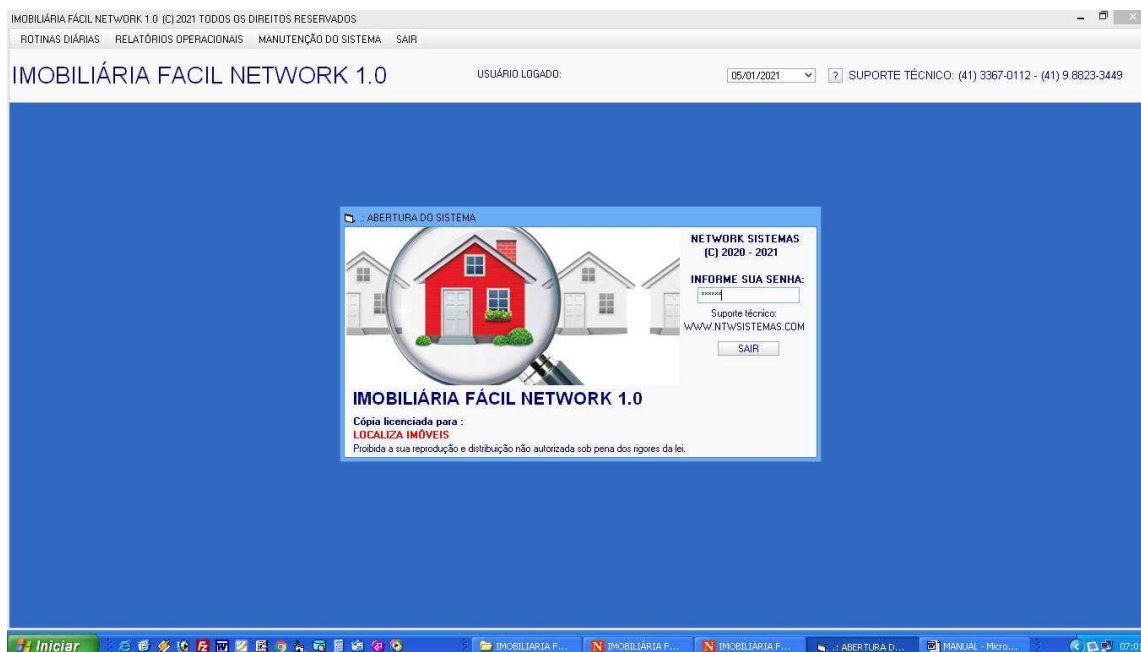


IMOBILIÁRIA FÁCIL NETWORK 1.0 – © 2020 / 2021



O **IMOBILIÁRIA FÁCIL NETWORK 1.0** foi desenvolvido em 2020, com a finalidade de atender as empresas do ramo imobiliário (IMOBILIÁRIAS) como uma opção mais em conta e facilidade de uso nas rotinas triviais do dia-a-dia de uma imobiliária. Com módulos que conversam entre si e com telas e rotinas simplificadas, é uma ótima opção para quem não necessita de um sistema mais complexo e com uma excelente relação CUSTO X BENEFÍCIO.

MÓDULOS DO SISTEMA

OPERACIONAL

- Criação do catálogo de imóveis (vendas e locações) com dados e fotos
- Cadastro de locadores e proprietários para vendas e locações
- Cadastro de locatários e fiadores avalistas para as locações
- Cadastro de clientes compradores para as vendas
- Registro de locações
- Gerador de mensalidades (para imóveis locados)
- Recebimento de aluguéis vencidos e à vencer (com valores atualizados)
- Emissão de recibos (aluguéis ou avulsos)
- Movimento do caixa integrado com módulo de locações e vendas



- Gerador de repasse à locadores por aluguéis recebidos
- Revogador de repasse (cancele repasses gerados)
- Contas a pagar
- Cadastro de usuários do sistema com limite de acessos

MANUTENÇÃO

- Gerador de BKP
- Retorno de BKP
- Reparo da base de dados
- Zera base de dados (deixa o sistema em estado de novo)

ACESSÓRIOS

- Calendário
- Central de mensagens (tipo um email interno para troca de mensagens entre os usuários do sistema)

RELATÓRIOS OPERACIONAIS:

- Cadastro de locadores / proprietários
- Cadastro de locatários
- Cadastro de imóvel
- Ficha de imóvel locado
- Ficha de imóvel vendido
- Recibo de aluguel
- Recibo avulso
- Borderô de repasses a locadores
- Movimento do caixa (por período de movimento)
- Aluguéis recebidos por período
- Catálogo de imóveis para venda e locação

BASE DE DADOS UTILIZADA

O aplicativo utiliza-se base de dados nativa da linguagem de programação, com pesquisa em SQL e não precisa de licenças adicionais para o seu uso.

LINGUAGEM DE PROGRAMAÇÃO

Utilizamos a linguagem de desenvolvimento VISUAL STUDIO da empresa Microsoft em todos os nossos sistemas por ser rápida e versátil no desenvolvimento.



COMPATIBILIDADE

O sistema roda em todas as plataformas Windows – Nas versões : 98/ME/2000/2000/2003 Server / XP/ VISTA/W7/W8. W8.1 e W10). Roda em rede e é multi-usuários em forma DESKTOP (local – não WEB).

SUPOORTE TÉCNICO

O suporte técnico é fornecido via telefones fixo e celulares no horário comercial e 24 horas no email. Utilizamos também de aplicativos de acesso remoto, fornecido GRATUITAMENTE para o cliente, onde, através deste aplicativo, nossos atendentes “entram” no computador do cliente mediante senha e login de acesso fornecido pelo cliente e fornecem o suporte ON-LINE, como se estivessem na frente do micro do cliente. Feito o suporte, a conexão é encerrada e o cliente visualiza tudo o que foi feito no micro em tempo real.

PRINCIPAIS VANTAGENS EM SER USUÁRIO DO APLICATIVO

- Livre instalação em rede
- Múltiplos canais de suporte
- Licença de uso permanente (não expira e não exige renovações)
- Garantia de 5 anos
- Suporte gratuito
- Licença não expira e não exige renovações
- Sem mensalidades e sem anuidades
- Roda em todas as versões do Windows

Diante do acima apresentado, informamos que o **IMOBILIÁRIA FÁCIL NETWORK 1.0** é a ferramenta ideal para o controle e gerenciamento de rotinas imobiliárias, sendo o melhor custo x benefício em sistemas do gênero.

Odair Rogério da Silva
Analista e programador em sistemas de informação
NETWORK CONSULTORIA E SISTEMAS
Curitiba – Paraná – (41) 3367-0112 – 9.8823-3449